



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
<http://www.mos.ru/eco>

31.12.2020 № ДМвООС 05-19-30524/20

на № _____ от _____

Главному редактору сетевого
издания «Экология России» -
нацпроектэкология РФ»

Стрелковой О.А.

Большая Ордынка ул., д.34-38, а/я 111,
Москва, 119017

info@ecologyofrussia.ru

Уважаемая Ольга!

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) совместно с Департаментом развития новых территорий города Москвы в соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 29.12.2020 № 4-19-29141/20 рассмотрено обращение сетевого издания «Экология России» - нацпроектэкология РФ» от 23.12.2020 № 23 в связи с обращением жителей деревни Кокошкино Новомосковского административного округа Москвы по вопросу строительства бетонного завода и сообщается следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании градостроительно-земельной комиссии города Москвы» рассмотрение вопросов в области земельных отношений при строительстве (реконструкции, реставрации) на территории города Москвы осуществляется Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (далее – ГЗК).

На заседании ГЗК 28.11.2019 (протокол № 34, пункт 28) принято решение согласиться с предоставлением земельного участка площадью 24,8244 га по адресу: Москва, пос. Марушкинское, ОНО «ОПХ «Толстопальцево» (земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170908:16) в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов для целей строительства роботизированного завода по производству сверхкрупноразмерных модулей (технополис модульного домостроения) в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

0720111

Во исполнение указанного решения ГЗК 20.08.2020 Департаментом городского имущества города Москвы с ООО «Комбинат Инновационных Технологий – МонАрх» на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170908:16 оформлен договор аренды № И-11-001980 сроком до 20.08.2026 для вышеуказанных целей. Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Москве 08.09.2020.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170908:16 выдан градостроительный план земельного участка от 17.09.2020 № РФ-77-4-59-3-49-2020-2790, содержащий вид разрешенного использования - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании согласованной в установленном порядке проектной документации.

Согласно ст. 49 Кодекса оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, является предметом экспертизы проектной документации. Результатом экспертизы является заключение о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов. Иных экспертиз требовать не допускается.

Полномочия по проведению государственной экспертизы в городе Москве осуществляются государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - Мосгосэкспертиза).

Согласно действующим Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы вырубка и пересадка деревьев и кустарников, находящихся в границах земельного участка, предоставленного для целей строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, производятся без порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с проектной документацией на основании разрешения на строительство, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (далее – Мосгосстройнадзор), при наличии положительного заключения государственной экспертизы указанной проектной документации, проведенной уполномоченным государственным учреждением города Москвы.

Одновременно сообщаем, что, по данным Единой интегрированной системы информационного обеспечения комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы (ИСИО), на материалы проекта рассматриваемого строительства получено положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.10.2020 № 77-1-1-3-048750-2020. В соответствии с ч. 7 ст. 51 Кодекса Мосгосстройнадзором выдано разрешение на строительство от 16.10.2020 № 77-237000-019202-2020.

Технология производства подразумевает закрытый планетарный тип - полностью экологически чистое производство с замкнутой системой очистки

воздуха. Проектом предусмотрен шумозащитный забор, закрывающий объект со всех сторон.

В соответствии с требованиями Кодекса и Градостроительного кодекса города Москвы, с учетом изменений в нормативных правовых актах города Москвы, контроль за соблюдением требований законодательства на строительных объектах, в том числе природоохранного, осуществляет Мосгосстройнадзор.

Мосгосстройнадзором проведена проверка в отношении юридического лица ООО «Комбинат Инновационных Технологий – МонАрх», по результатам которой были выявлены нарушения по ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении ООО «Комбинат Инновационных Технологий – МонАрх» возбуждено административное производство по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Одновременно с этим в рамках экологического мониторинга на жилых территориях города Москвы ГПБУ «Мосэкомониторинг», подведомственным Департаменту, проводятся рейды передвижной экологической лаборатории в дневное и ночное время при различных метеорологических условиях с целью исследования качества атмосферного воздуха. Отборы проб атмосферного воздуха осуществляются по перечню загрязняющих веществ, характеризующих различные запахи.

По результатам рейдов, проведенных за истекший период 2020 года на территории поселения Марушкинское, зафиксированные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в целом соответствовали установленным гигиеническим нормативам. Исследования атмосферного воздуха на территории поселения Марушкинское будут продолжены. В случае выявления превышений установленных гигиенических нормативов будут приняты меры в соответствии с действующим законодательством.

**Заместитель руководителя Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы**

Д.А. Алексеев

