



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

11.01.2021 № 059-33-01-12/2-3

На № ^{059-01-57/1-3756} 059-33-01-12/1-338 ОТ ^{31.12.2020} 30.12.2020

О Черняевском лесе

Ваш запрос, направленный губернатору Пермского края Махонину Д.Н., рассмотрен по компетенции управлением по экологии и природопользованию администрации города Перми. Сообщаю следующее.

Особо охраняемая природная территория местного значения – охраняемый ландшафт «Черняевский лес» организована Решением Пермской городской Думы от 22.12.2009 № 321. Положение об ООПТ «Черняевский лес» утверждено постановлением администрации города Перми от 25.06.2010 № 354.

ООПТ «Черняевский лес» занимает площадь почти 686 гектар и является одним из самых крупных внутригородских лесных массивов среди всех городов мира. Здесь представлены участки нетронутой дикой природы и антропогенный ландшафт. Исторически, Черняевский лес используется жителями города всех возрастов и различных увлечений: от тихих прогулок с коляской до спортивно-оздоровительных забегов. Разница рекреационного использования Черняевского леса обуславливает выделение зоны тишины в центральной части, и активный периметр со спортивно-оздоровительными зонами.

Учеными проводился мониторинг экологических систем ООПТ «Черняевский лес» в 2013, 2017 годах. В рамках мониторинга 2017 года в границах ООПТ «Черняевский лес» заложена 21 мониторинговая площадка, в основном в эталонных сосновых лесах.

Произрастает 8 охраняемых видов растений, из них 1 вид включен в Красную книгу Пермского края. Остальные 7 видов включены в Приложение к Красной книге Пермского края.

Обитает 3 вида амфибий, 4 – рептилий, 19 – млекопитающих, 124 – птиц. Из них 3 вида животных включены в Красную книгу Пермского края: воробьиный сыч (*Glaucidium passerinum*); ястребиная сова (*Surnia ulula*); бородатая неясыть (*Strix nebulosa*). Периодически гнездятся такие хищники как черный коршун,

Главному редактору сетевого издания «Экология России» - нацпроект экология РФ»
Стрелковой О.А.

канюк, неясыти, ушастая сова, и воробьиный сыч. Тетеревиатник выводит птенцов регулярно, с начала 70-х гг. прошлого столетия.

По результатам мониторинговых работы даны рекомендации по охране и использованию территории ООПТ «Черняевский лес». Выписку из отчета прилагаю.

Вырубка лесных насаждений ООПТ «Черняевский лес» с целью строительства не производилась и не производится. В течении 2020 года муниципальным казенным учреждением «Черняевский лес» зафиксировано 2 факта незаконной рубки в количестве 3 деревьев. Информация о них передана в правоохранительные органы для работы в соответствии с компетенцией.

На территории ООПТ «Черняевский лес» проводятся санитарно-оздоровительные мероприятия в виде уборки захламленности, определенной лесным кодексом Российской Федерации.

В собственности ОАО «РЖД» находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410998:1371 (далее - земельный участок). В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее - Правила), земельный участок расположен в границах территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4). В соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны, установленной в Правилах, на данном земельном участке возможно размещение объектов капитального строительства с предельной высотой зданий, строений - не более 4 этажей.

Таким образом, ОАО «РЖД» в праве осуществлять строительство объектов на данном земельном участке, разрешенных для зоны Ц-4 Правил.

С целью уменьшения пятна застройки и организации на большей части земельного участка универсальной спортивной площадки для общего пользования, а также проведения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе организации пешеходных дорожек, наружного освещения, от ОАО «РЖД» в феврале 2020 г. в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми (далее – Комиссия) поступило заявление предусматривающее изменение (уточнение) границ территориальных зон путем включения в границы территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410998:1371 по ул. Локомотивной в Дзержинском районе города Перми и установления подзоны Ц-4 (В 10 эт) территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4).

19.08.2020 в ходе собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные

решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», представителем ОАО РЖД» даны пояснения по оценке возможного негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о предусмотренных проектными решениями мероприятиях, предотвращающих возможное негативное воздействие на прилегающую и застраиваемую территории (проектными решениями исключены аварийные сбросы сточных вод; запроектирована сеть дождевой канализации; предусмотрены компенсационные посадки деревьев).

Земельный участок не входит в границы Пермского городского лесничества, также не входит в границы особо охраняемой природной территории местного значения – охраняемый ландшафт «Черняевский лес» (далее – ООПТ «Черняевский лес»), является смежным с указанными территориями.

В настоящее время решение о смене территориального зонирования, установления подзоны на вышеуказанной территории не принято.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н.Андреев