



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394018, тел./факс (4732) 12-74-37, 12-74-05

25.01.2021 № 07-11/28

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Главному редактору
сетевого издания
«Экология России» -
нацпроектэкология РФ»

О.А. Стрелковой

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Мною рассмотрено обращение сетевого издания «Экология России – национальный проект экология РФ» по вопросу строительства свиноводческих комплексов в селах Верхний Мамон и Нижний Мамон Верхнемамонского муниципального района Воронежской области. По результатам рассмотрения сообщаю следующее.

Департаментом аграрной политики Воронежской области совместно с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области, управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области, департаментом строительной политики Воронежской области, департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и администрацией Верхнемамонского муниципального района Воронежской области в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» неоднократно рассматривались обращения жителей Верхнемамонского муниципального района по данному вопросу.

По информации, предоставленной администрацией Верхнемамонского муниципального района, группа компаний «АГРОЭКО» на территории Верхнемамонского муниципального района приобрела

сельскохозяйственный бизнес у ООО «Воронежское» и ООО «Победа» и планирует строительство двух современных свиноводческих комплексов в Осетровском и Гороховском сельских поселениях.

На территории Гороховского сельского поселения компании ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» на правах собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 36:06:1500003:46 площадью 124,4 га.

17 декабря 2019 года в 10:00 в сельском доме культуры Гороховского сельского поселения состоялись публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Генеральный план Гороховского сельского поселения в связи с предполагаемым строительством свиноводческого комплекса.

В мероприятии приняло участие более 200 участников публичных слушаний. Большинство выступавших дали положительную оценку приходу инвестора и высказались за изменение Генерального плана поселения.

4 марта 2020 года Советом народных депутатов Гороховского сельского поселения принято решение от 04.03.2020 № 3 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Гороховского сельского поселения от 23.03.2012 № 9 «Об утверждении Генерального плана Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» в части размещения свиноводческого комплекса (Ферма-1) на земельном участке с кадастровым номером 36:06:1500003:46.

Не согласившись с данным решением, а также с результатами публичных слушаний по его обсуждению, инициативная группа граждан обратилась:

- в Павловский районный суд с иском о признании результатов публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план незаконными и недействительными;

- в Воронежский областной суд с иском о признании недействующим решения от 04.03.2020 № 3 «О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Гороховского сельского поселения от 23.03.2012 № 9 «Об утверждении Генерального плана Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области».

Решениями судов первой инстанции истцам отказано в удовлетворении их исковых требований.

Отдельными жителями Верхнемамонского района поданы апелляционные жалобы в вышестоящие суды.

Решением первого апелляционного суда общей юрисдикции от 21.01.2021 г., решение Воронежского областного суда по иску о признании недействующим решения от 04.03.2020 №3 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Гороховского сельского поселения от 23.03.2012 № 9 «Об утверждении Генерального плана Гороховского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» оставлено без изменения, апелляционная жалоба граждан без удовлетворения. Решение вступило в законную силу.

Рассмотрение апелляционной жалобы граждан на решение Павловского районного суда назначено на 02.02.2021 г.

18 ноября 2020 года компания ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» обратилась в администрацию Верхнемамонского муниципального района с заявлением о выдаче разрешения на строительство свиноводческого комплекса на территории Гороховского сельского поселения.

20 ноября 2020 года уполномоченным органом – администрацией Верхнемамонского муниципального района с соблюдением требований градостроительного законодательства выдано разрешение на строительство свиноводческого комплекса на территории Гороховского сельского поселения № 36-506-5-2020 от 20.11.2020.

Компанией при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство подан полный пакет документов, предусмотренных ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство не имелось.

Согласно ст. 51 Градостроительного кодекса РФ оспаривание изменений в Генеральный план поселения, а также результатов публичных слушаний по его обсуждению не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта.

Согласно п. 8 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для принятия решения о выдаче разрешения на строительство документы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия, требуются только в случае проведения работ на таких объектах. Во всех иных случаях информацию о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке содержит в себе градостроительный план земельного участка. В данном случае согласно представленного застройщиком заключения Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.03.2020 № 71-11/565 объекты культурного наследия на земельном участке строительства отсутствуют.

Застройщиком представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 36-2-1-3-057818-2020, выполненное ООО «Серконс» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610767.0000737) и положительное заключение государственной экологической экспертизы №168/ЭЗ от 06.10.2020, выполненной Центрально-Черноземным межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

По информации, предоставленной Управлением Россельхознадзора по Воронежской и Липецкой областям, в настоящее время осуществляется строительство в Гороховском сельском поселении Верхнемамонского района Воронежской области на земельном участке, удаленном от жилой застройки не менее 1000 метров, что соответствует требованиям п. 1 раздела 7.1.11 «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

По информации, предоставленной администрацией Верхнемамонского муниципального района, группа компаний АГРОЭКО выполняет работы согласно действующему законодательству в области недропользования. В настоящее время по объекту Ферма 1 в с. Гороховка:

- получила лицензию на геологическое изучение недр с целью поисков и оценки питьевых и технических подземных вод;
- разработала и получила положительное заключение на проект геологического изучения недр;
- зарегистрировала геологоразведочные работы в государственном реестре геологоразведочных работ;
- выполнила бурение поисковой скважины с целью уточнения литологического разреза, фильтрационных параметров целевого водоносного горизонта.

На территории строительства комплекса пробурена скважина глубиной 105 м. Выполнены опытно-фильтрационные работы – откачки воды из скважины. Изучено качество подземных вод целевого водоносного горизонта.

Все показатели не противоречат действующим нормам и данным, имеющимся в районе.

Водопотребление свиноводческих комплексов будет обеспечиваться 5 рабочими и 1 резервной скважиной.

Скважины будут выстроены линейно, расстояние между соседними скважинами составит 100 м., между крайними – 500 м. Принятые решения согласованы с ФГКУ «Росгеолэкспертизой».

Застройщиком проведены необходимые работы по геологическому изучению недр с целью поиска и оценки питьевых и технических вод. Разработан проект геологического изучения недр. Получено положительное заключение ФГКУ Росгеолэкспертиза на проект геологического изучения недр. Геологоразведочные работы зарегистрированы в государственном реестре работ по геологическому изучению недр, присвоен регистрационный

номер 20-20-6727. Выполнено бурение поисково-оценочной скважины. По результатам бурения подтвержден геологический разрез, определены фильтрационные параметры целевого водоносного горизонта, выполняется мониторинг состояния подземных вод. Ведутся работы по оценке запасов подземных вод на участке.

Согласно данным, предоставленным застройщиком ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК», высотная отметка лагун свиного комплекса – 147 м. Высотная отметка уреза реки Дон в месте впадения балки Суходол – 67 м.

Расстояние от реки Дон до земельного участка строительства свиного комплекса составляет более 15 км.

Реализуемый на территории Верхнемамонского района проект не является экспериментальным, так как застройщиками уже построены аналогичные свиноводческие комплексы в муниципальных районах Воронежской области, в том числе, расположенные вдоль побережья реки Дон.

По данным ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» для предотвращения аварийных ситуаций на предприятии предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство четырёх наблюдательных скважин, для выполнения мониторинга состояния подземных вод. Скважины будут располагаться в пределах площадки застройки в непосредственной близости от навозохранилищ (лагун);

- ежеквартальный отбор проб воды из наблюдательных скважин;
- визуальный мониторинг состояния изолирующих элементов лагун;
- постоянный контроль процесса заполнения лагун.

Ответственность за эксплуатацию и содержание лагун несёт собственник объекта, т.е. ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК».

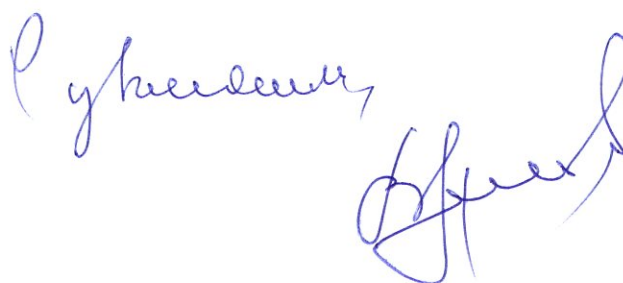
По информации администрации Верхнемамонского муниципального района на территории Осетровского сельского поселения ГК «АГРОЭКО» является владельцем земельного участка с кадастровым номером

36:06:1500017:238 площадью 558 828 кв. м., на котором и планирует строительство свиноводческого комплекса.

По информации департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области в ходе осмотра территории с. Нижний Мамон установлен факт размещения отходов животноводства на площади около 0,01 га на земельном участке с географическими координатами: N50.176865 E40.526665, расположенном на расстоянии около 1,7 км в юго-восточном направлении от дома №1 по ул. Калинина с. Нижний Мамон.

По результатам обследования возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.2.3 КоАП РФ, проводится административное расследование. При установлении виновных они будут привлечены к административной ответственности.

Информация по факту несанкционированного размещения отходов в с. Нижний Мамон направлена в администрацию Верхнемамонского муниципального района Воронежской области для проведения комплекса мероприятий по уборке данной территории и недопущения ее дальнейшего загрязнения отходами.



В.И. Логвинов